



MANUAL UTILIZAÇÃO PESQUISA POR RAIO DE ACÇÃO

Proposta:

De: OPNETSYS

Data:22-12-2008

Por: José Pinto



1- Introdução

Este pequeno manual serve para auxiliar na compreensão e utilização do método por busca por raio de acção.

Mas porque é tão importante este método ?

No quotidiano, quando pensamos comprar casa o que nos ocorre ?

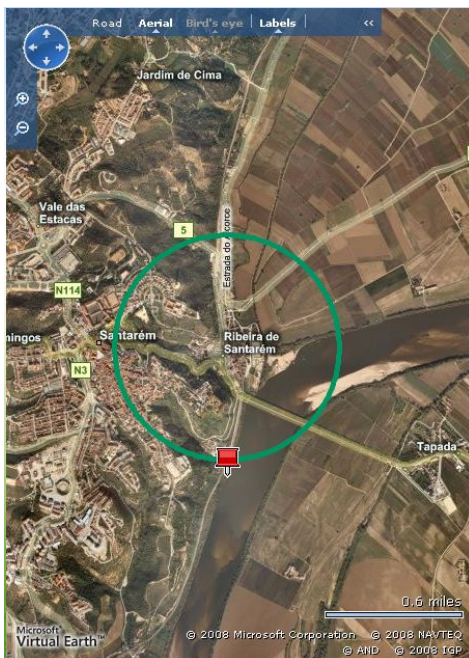
“...Gostava de comprar casa nas **redondezas** dos meus pais., para assim ficar mais junto a eles...”

Ou

“...gostava de comprar/alugar casa nas **proximidades** no meu trabalho...”

Ou

“...gostava de comprar um terreno no **redor** desta zona”



Por exemplo, olhando para o nosso mapa digital e pensemos :

Será que nesta bonita zona tenho algum terreno agrícola à venda ? ou alguma casa de campo ?

Não é muito mais prático e realista podermos ver a zona e ao mesmo tempo ser possível pesquisar ?

Este método de pesquisa é realmente muito mais prático do que qualquer outro, pois permite fazer uma pesquisa mais próxima da forma como pensamos e como gostaríamos de fazer.

Mas vejamos um outro exemplo ,imaginamos que vai morar para Coimbra e deseja uma casa junto à Universidade.

Como faria com o nosso método ?



Como podemos ver é muito simples !

Desenha-se a circunferência e depois é só escolher o que se pretende !

Este é realmente um método revolucionário para pesquisa imobiliária desenvolvido em Portugal pela nossa empresa.

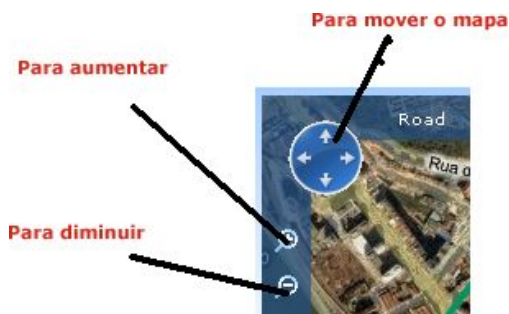


2-Como fazer a pesquisa

Como Fazer a pesquisa, passos necessários:

1-Primeiro escolhemos a TAB que diz “Pesquisa Natural”

2-Depois escolhemos a zona do país que queremos. Não é obrigatório escolher um país em concreto.o que é obrigatório é indicar um ponto no mapa (aparece um pino vermelho).Podemos fazer o ZOOM que quisermos no mapa



Nota: Para fazer ZOOM pode ser com a roda central (em cima) do rato que movendo esse roda vai aumentando ou diminuído a distância. El alternativa poderá usar o + e o – para ampliar e as setas para mover o mapa:

3-Indicar o raio de pesquisa.

Ao indicar-se o raio, é desenhada uma circunferência na zona. Se o raio de pesquisa for maior em relação ao ZOOM escolhido, vai parecer que a circunferência “desapareceu”, mas está correcto. Isto acontece se tivermos um raio maior em relação ao ZOOM. Por exemplo, um raio de 100 KM e se tivermos um ZOOM muito grande não vamos ver o raio, mas ele está lá !



4- Por fim será necessário escolher o tipo de imóveis que desejamos:

| Tipologia | Descrição base | Detalhes |
|------------|----------------|---|
| TUDO | | Duplex <input type="checkbox"/> |
| € Todos | & Todos | Urgente <input type="checkbox"/> |
| Tipologia | | Estado |
| | até | TUDO |
| Finalidade | VENDA | |

Poderá repetir esta operação as vezes que desejar.



3-Conclusão:

A pesquisa de casas, utilizando apenas as designações administrativas, condiciona bastante as pesquisas feitas, e diminui as hipóteses de venda de um determinado imóvel.

Isto vai revolucionar o processo de busca de imóveis, pois acabaram-se as barreiras linguísticas. Um cliente nacional ou estrangeiro, sem saber o nome de distritos/concelhos/freguesias de Portugal poderá pesquisar uma casa na imobiliária e quem sabe, fazer negócio .

Inovar no sector imobiliário parecia algo de impossível, mas para nós, para a nossa empresa, criada de raiz em Portugal, que definimos por missão empresarial a inovação de serviços e assim quebrar a barreira do impossível.

Se tiver alguma dúvida não hesitem em contactarem-nos, confie na nossa equipe composta por excelentes profissionais.

Nós inovamos !!

José Pinto

(Coordenador técnico da OPNETSYS)